ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО
Вх. №3-04-24/19.05.2021 г.

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Панчев

Кмет на Община Дряново

Относно: 1. Даване на съгласие за прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за подземно трасе на ел. кабел, за външно електрозахранване ниско напрежение /НН/ и за подземно трасе на водопровод преминаващи през поземлен имот – публична общинска собственост /ПОС/ необходими за захранване на ПИ с идентификатор 38710.501.104 по кадастралната карта /КК/ на с. Косарка.

2. Допускане изработването на проект за частично изменение /ЧИ/ на ПУП –План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ VIII от кв. 30 по плана на с. Косарка, който е отреден за ПИ с идентификатор 38710.501.104 по кадастралната карта на селото.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация гр. Дряново е постъпило заявление с вх. № ОБА 3-04-24/21.04.2021г. от ТОДОР ПАТЪРЛИЕВ собственик на ПИ с идентификатор 38710.501.104 по КК на с. Косарка с искане за допускане изработването на проект за частично изменение /ЧИ/ на ПУП –План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ VIII от кв. 30 по плана на с. Косарка, който е отреден за ПИ с идентификатор 38710.501.104 по КК на селото и на проекти на ПУП – план схеми на довеждащата инфраструктура - за трасе на водопровод и трасе на ел. кабел, за външно електрозахранване ниско напрежение /НН/ необходими за захранване на ПИ с идентификатор 38710.501.104 по КК.

1. С предложението за ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII от кв. 30 се предвижда промяна на уличната и дворищната регулация. Уличната регулационна линия улица в участъка от о.т. 74-75-86-86 се постави по западната и южна кадастрална граница на ПИ с идентификатор 38710.501.104 по КК, като по този начин се поставят нови осови точки 75а, 75б, 86а и 86б. Вътрешните регулационни линии между УПИ VIII и УПИ VII, както и между УПИ VIII и УПИ IX от кв. 30 по плана на с. Косарка да се поставят в съответствие по кадастралните граници на ПИ с идентификатор 38710.501.104 по КК на селото. С така направените изменения се променят границите и площта на УПИ VIII от кв. 30, който се отрежда за ПИ с идентификатор 38710.501.104 по КК. За УПИ VIII от кв. 30 се определя устройствена зона – Жм, с начина на застрояване в имота свободно, съгласно ограничителната линия на застрояване при максимална височина 10м., със съответните показатели за плътност и интензивност на застрояване, както следва:

височина на застрояване – мах до 10м;
плътност на застрояване – до 60%;
коефициент на интензивност: до 1,2;
озеленена площ: мин. 40%;
свободно застрояване: **е**

Така направените промени са показани в текстовата и графична част на предложението за ЧИ на ПУП-ПРЗ.

2. С предложението за присъединяване на имота към електроразпределителната и водопроводната мрежа е показан пътя на новопроектираните трасета, като същите преминават през поземлен имот ПОС, както следва:

- присъединяването към електроразпределителната мрежа ще се осъществи, чрез трифазен електромер монтиран ЕТ-1Т на стълб НН №1, извод „А" от МТП „Косарка". Трасето на ел. кабел за външно електрозахранване ще започва от стълб НН №1 находящ се в поземлен имот – общинска собственост - ПИ с идентификатор 38710.501.343 по КК /за второстепенна улица/, в който участък попада улица с о.т. 80-79-76-75 и завършва в имота на собственика - ПИ с идентификатор 38710.501.104 по КК, за който е отреден УПИ VIII от кв. 30 по плана на с. Косарка. Дължината на трасето е 39,20м и сервитут 0,60м от към сградите и 1,50м от другата страна. Трасето на ел. кабел е проектирано въз основа на Предварително ставовище на условията на присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-817/02.03.2021г. на ЕРП-СЕВЕР гр. Варна;

- присъединяването към водопроводната мрежа ще се осъществи от съществуващо водопроводно отклонение Ø-80 Ет. Трасето на водопровод започва от водопроводното отклонение находящо се в поземлен имот – общинска собственост - ПИ с идентификатор 38710.501.343 по КК /за второстепенна улица/, в който участък попада улица с о.т. 80-79-76-75 и завършва в имота на собственика ПИ с идентификатор 38710.501.104 по КК, за който е отреден УПИ VIII от кв. 30 по плана на с. Косарка. Дължина на трасето е 105,30м. Сервитута на трасето на водопровод е по 0,30м от двете страни + дебелината на тръбата. Трасето на водопровод е проектирано въз основа на писмо № ПТ-001-934-1/12.03.2021г. на „ВиК" ООД гр. Габрово за предоставени на изходни данни за изготвяне на становище за условията възможностите за присъединяване на обект към водопроводната и канализационната мрежа.

Предвид това, че в обхвата на разработката на проекта за ЧИ на ПУП – ПРЗ попадат и посочените по горе улици в показаните участъци, които са публична общинска собственост и общината се явява като заинтересовано лице по чл. 131 от ЗУТ.

Присъединяването на двете трасета към дадените отклонения, съгласно издадените становища от двете присъединителни дружества става от съоръжения находящи се в улица о.т. 80-79-76-75. В тази връзка няма друга техническа възможност, както и друго техническо решение трасетата да заобиколят общинския имот. Не се предвижда влошаване на условията при прокарване на отклоненията върху общинския имот - в улица о.т. 80-79-76-75.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 193, ал. 6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общински съвет - гр. Дряново дава съгласие за прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за подземно трасе на ел. кабел, за външно електрозахранване ниско напрежение /НН/ и трасе на водопровод необходими за захранване на ПИ с идентификатор 38710.501.104 по КК, за който е отреден УПИ VIII от кв. 30 по плана на с. Косарка. И двете новопроектирани трасете преминават през поземлен имот – публична общинска собственост /ПОС/ - ПИ с идентификатор 38710.501.343 по КК /за второстепенна улица/, в който участък попада улица с о.т. 80-79-76-75.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 134, ал.2, т.1

и §8, ал.2, т.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) Общински съвет - гр. Дряново дава съгласие за изработването на проект за частично изменение /ЧИ/ на ПУП –План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ VIII от кв. 30 по плана на с. Косарка, който е отреден за ПИ с идентификатор 38710.501.104 по кадастралната карта на селото.

С предложението за ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII от кв. 30 се предвижда промяна на уличната и дворищната регулация. Уличната регулационна линия улица в участъка от о.т. 74-75-86-86 да се постави по западната и южна кадастрална граница на ПИ с идентификатор 38710.501.104 по КК, като по този начин се поставят нови осови точки 75а, 75б, 86а и 86б. Вътрешните регулационни линии между УПИ VIII и УПИ VII, както и между УПИ VIII и УПИ IX от кв. 30 по плана на с. Косарка да се поставят в съответствие по кадастралните граници на ПИ с идентификатор 38710.501.104 по КК на селото. С така направените изменения се променят границите и площта на УПИ VIII от кв. 30, който се отрежда за ПИ с идентификатор 38710.501.104 по КК. За УПИ VIII от кв. 30 се определя устройствена зона – Жм, с начина на застрояване в имота свободно, съгласно ограничителната линия на застрояване при максимална височина 10м., със съответните показатели за плътност и интензивност на застрояване, както следва:

височина на застрояване – мах до 10м;
плътност на застрояване – до 60%;
коефициент на интензивност: до 1,2;
озеленена площ: мин. 40%;
свободно застрояване: **е**

Така направените промени са показани в текстовата и графична част на предложението за ЧИ на ПУП-ПРЗ.

3. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение: 1. Искане с вх. № ОбА -04-24/21.04.2021г. за издаване на разрешение за изработване на подробни устройствени планове;

2. Копие на ПУП – ПРЗ и ПУП - план схеми;
3. Становища от „ВиК" ООД гр. Габрово и ЕРП-СЕВЕР гр. Варна;

АНГЕЛ АНГЕЛОВ
За Кмет на община Дряново
Съгласно заповед №60/30.01.2020г.

З А Д А Н И Е

ОТНОСНО: Проект за ПУП – План схеми за елементи на техническата инфраструктура на проектни трасета на довеждащи проводи необходими за захранване на ПИ с идентификатор 38710.501.104 по КК, за който е отреден УПИ VIII от кв. 30 по плана на с. Косарка, а именно трасе на ел. кабел за външно електрозахранване ниско напрежение /НН/ и трасе на подземен водопровод преминаващи през поземлен имот – публична общинска собственост /ПОС/.

Да се изработи проект за ПУП – План схеми за елементи на техническата инфраструктура на проектни трасета на довеждащи проводи необходими за захранване на ПИ с идентификатор 38710.501.104 по КК, за който е отреден УПИ VIII от кв. 30 по плана на с. Косарка, а именно трасе на ел. кабел за външно електрозахранване ниско напрежение /НН/ и трасе на подземен водопровод преминаващи през поземлен имот – публична общинска собственост /ПОС/.

Към настоящия момент имота е не застроен с ток и вода.

С предложението за изработване на проект за ПУП – План схеми за елементи на техническата инфраструктура да е показан пътя на проектните трасета на довеждащи проводи, а именно трасе на ел. кабел за външно електрозахранване ниско напрежение /НН/ и трасе на подземен водопровод. Да се изготвят съгласно подадените данни от двете присъединителни дружества. Възлагам на ГТК ЕООД гр. Габрово да изработи ПУП – План схеми за елементи на техническата инфраструктура за двете трасета.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ЗАДАНИЕ

ОТ ТОДОР ИВАНОВ ПЪТЪРЛИЕВ

ОТНОСНО: ПУП за ЧИ на ЗРП за УПИ VIII-132 кв.30 по плана на с.КОСАРКА общ.ДРЯНОВО по КК ПИ 38710.501.104

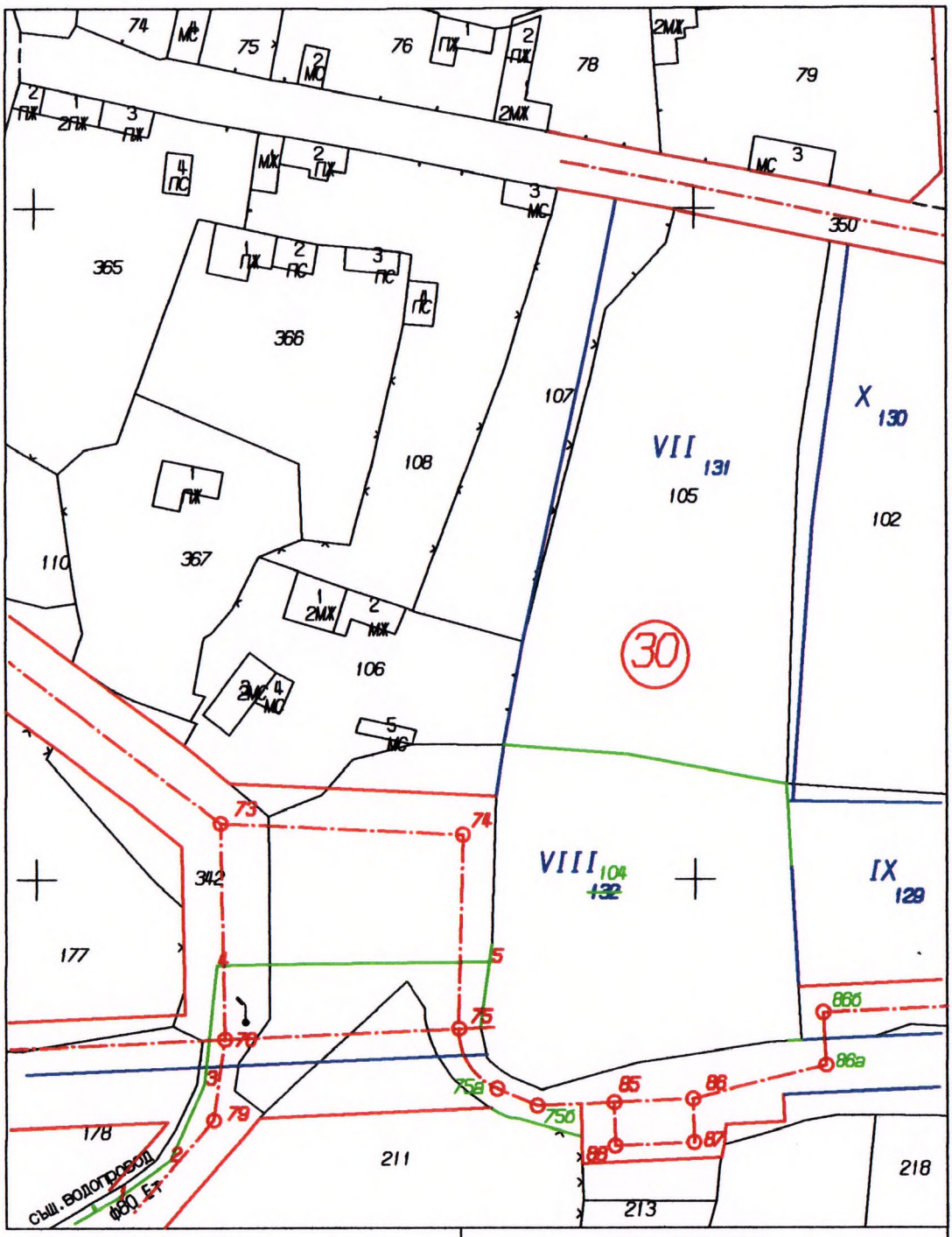
Собственик съм на ПИ 38710.501.104 по КК на с.Косарка, за който имот е отреден УПИ VIII-132, кв.30 с документ за собственост Н.А. № 31/12.07.2019 г., вх.рег.448, т.II, дело 214.

Да се изработи ПУП за Чи на ЗРП за УПИ VIII-132, кв.30 за изменение на регулационния план, като регулационните линии се поставят по имотните граници на ПИ 38710.501.104. 102 и ПИ 38710.501.104.

Възлагам на ГТК-ЕООД гр.Габрово да изработи ПУП за ЧИ на ПРЗ за част от кв.30 по плана на с.Косарка общ.Дряново, като проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ.

Възложител:.
Тодо

(c) АКСТЪР



ПУП - ПЛАН СХЕМА

М 1:1000

ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАНМ 1:1000

ОБЕКТ: Водопроводно отклонение за
ПИ 38710.501.104 с.Косарка, общ.Дряново

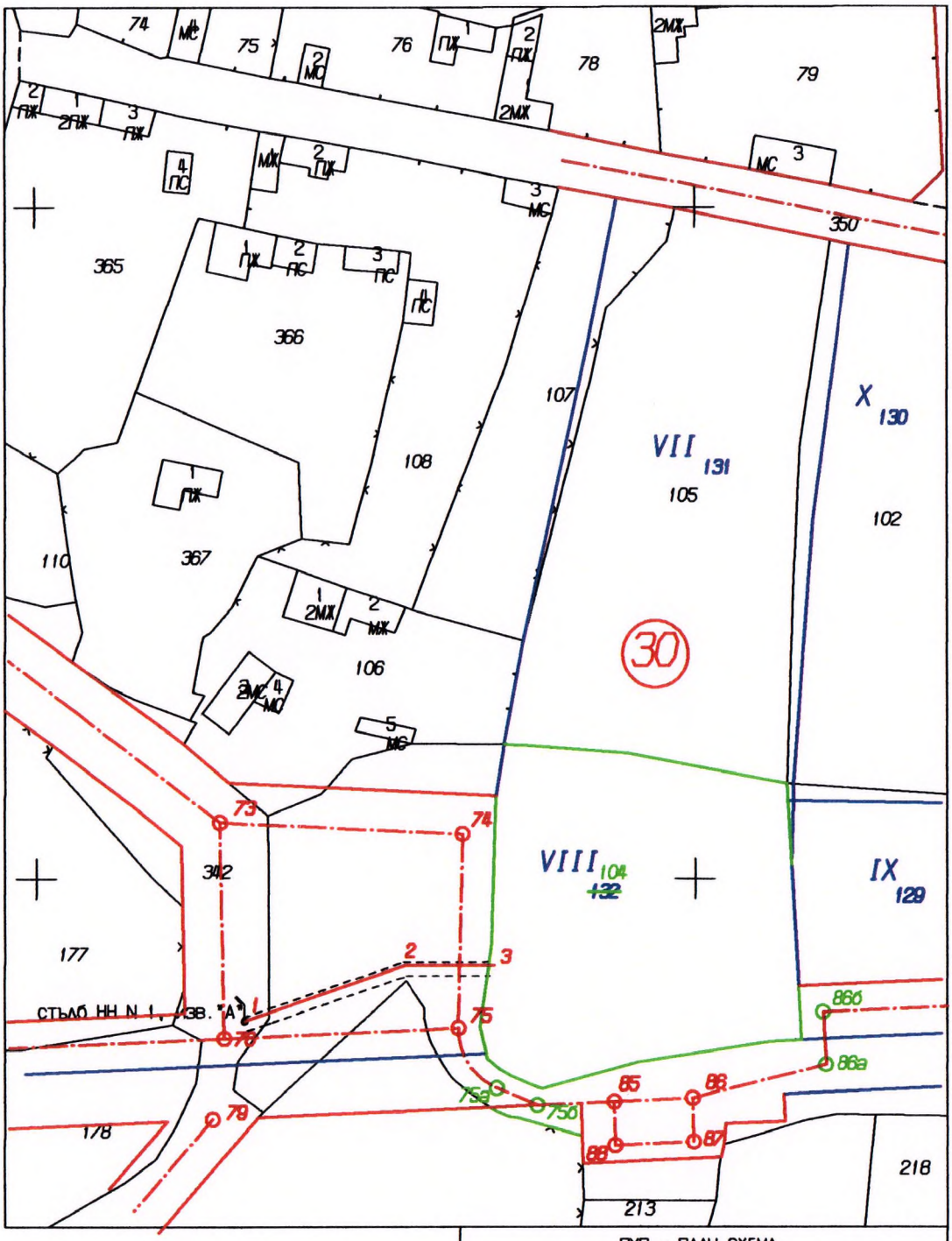
ФАЗА: ТП

ЧАСТ: Геодезия

Възложител:..

Изпълнител ГТ

(c) АКСТЪР



ПУП – ПЛАН СХЕМА

М 1:1000

ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

ОБЕКТ: Кабелно захранване НН на жилищна сграда
ПИ 38710.501.104 с.Косарка, общ.Дряново

ФАЗА: ТП
ЧАСТ: Геодезия

Възложител:

Изпълнител I

(c) АКСТЪР

ПУП за ЧИ на ПРЗ

за УПИ VIII-132 кв.30

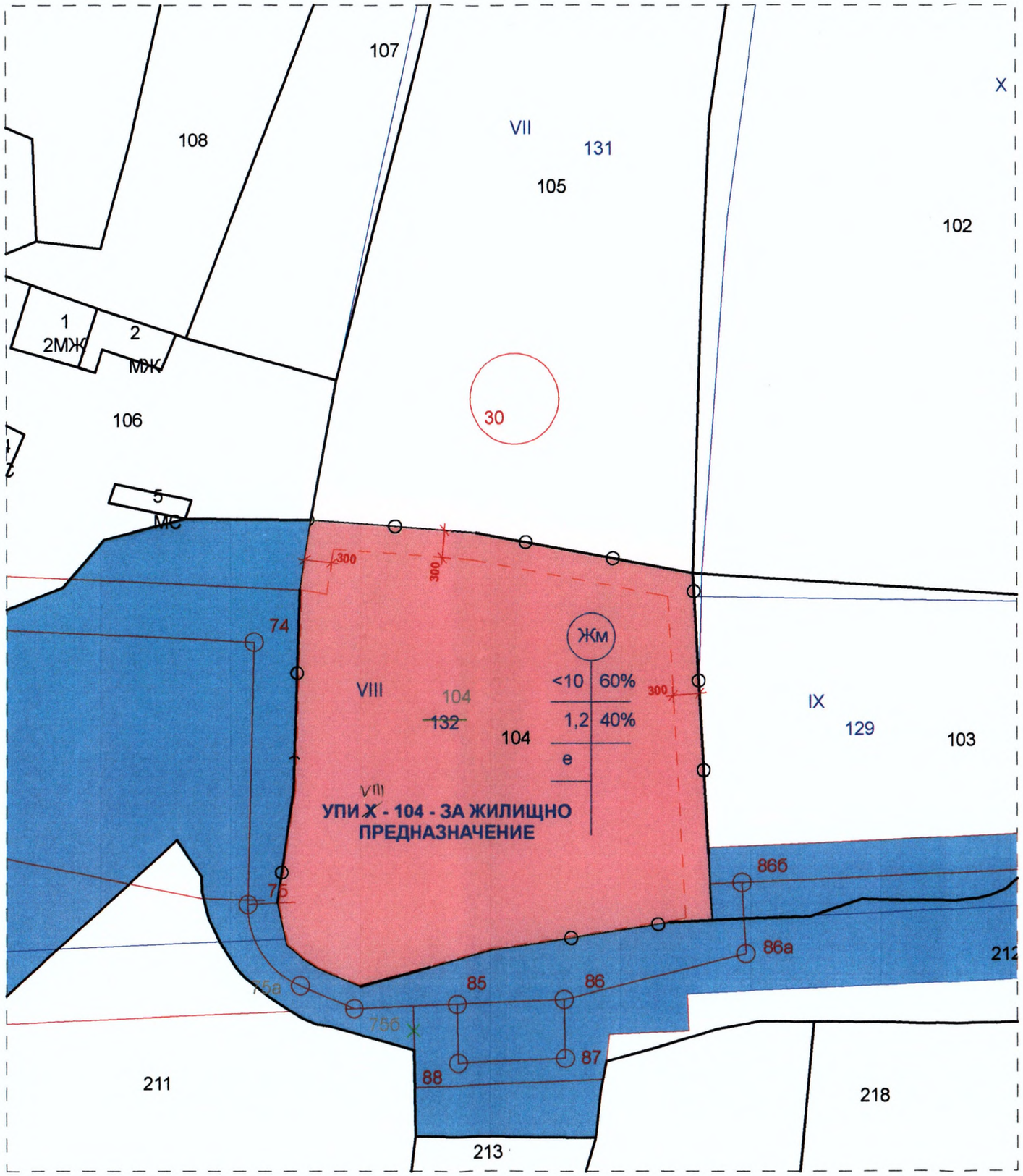
по плана на с.Косарка, общ.Дряново - ПИ 38710.501.104

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

N 1:1000

Баланс на площите						
кв.	УПИ	Площ	S от УПИ	S към УПИ	Нова площ	Статут
30	VIII-132	1324	от VII-250 от ул.-504	към IX-4	2074	съществ.
30	VII-131	3473		към VIII-250	3223	съществ.
30	IX-129	1338	от VIII-4		1342	съществ.

Acstre 99 - AcsPrn5



ПУП за ЧИ на ПРЗ за УПИ VIII X-130 кв.30

по плана на с.Косарка, общ.Дряново - ПИ 38710.501.104

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:500

Легенда:

Улица

УПИ за жилищно предназначение

линия на имот с промяна на режима на застрояване

Ограничителна линия на застрояване

Имотна граница

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА:

УПИ X - 104 - ЗА ЖИЛИЩНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

Начин на застр. - свободно
Височина на застр - ниско, с височина до 10 м
Плътност на застрояване Пл - до 60 %
Интензивност на застрояване Кинт - 1,2
Озеленяване - мин. 40 %

Легенда матрица:

Зона

Височина на застрояване - брой етажи/макс. височина в метри

Плътност на застрояване

Кинт - коефициент на интезивност

Озеленяване - минимална озеленена

Начин на застрояване - е- свободно